



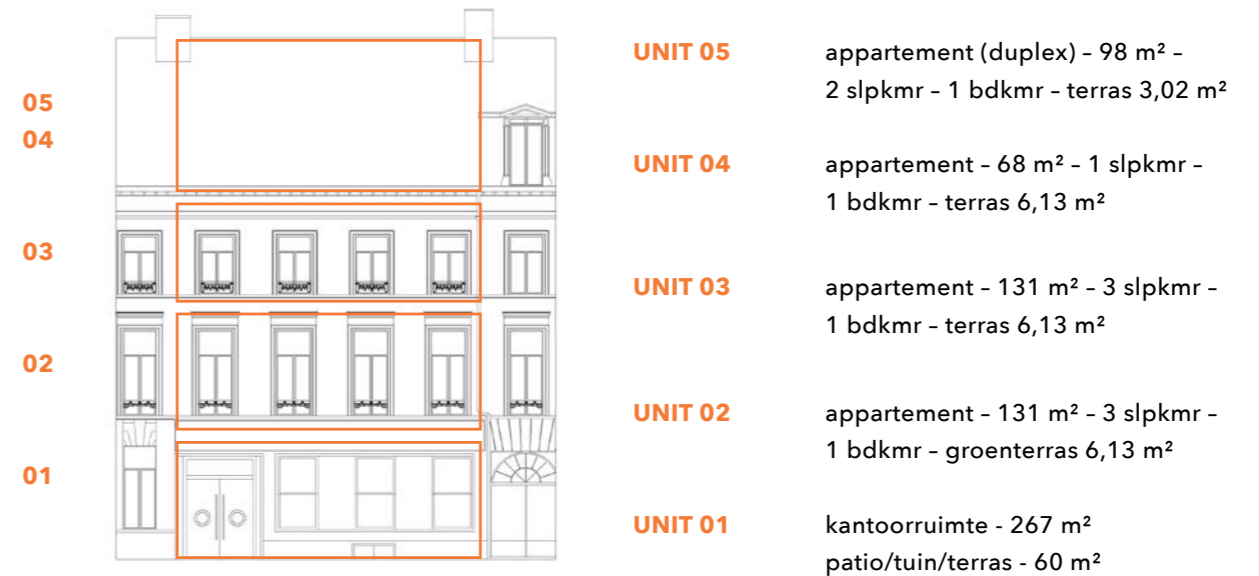
**PROJECT
AMEDEE**

ZUIDSTATIONSTRAAT 31 GENT




4 LUXE-APPARTEMENTEN EN EEN RUIME CASCO KANTOORRUIMTE

Achter de historische gevel van project Amedee, in Gent-Zuid, schuilen vier urban units (2 big shot appartementen, 1 funky duplex en 1 urban styled doorzonappartement met prachtig zicht op de torens van Gent) en een gigantische casco kantoorruimte met veel glas en binnentuin. In het gebouw is ook een lift aanwezig. Wat de woonunits met elkaar gemeen hebben? Veel licht, de perfecte balans tussen een classy herenhuisstijl en een dash of 51Noord funk, een zuidgericht privéterras, zonnepanelen, een grote fietsenberging én een optimale ligging - je loopt zo de Vlaanderenstraat in. Wat de units uniek maakt? Let's take a tour.



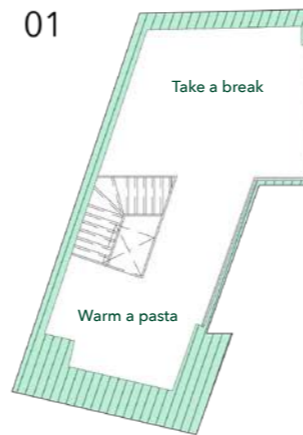
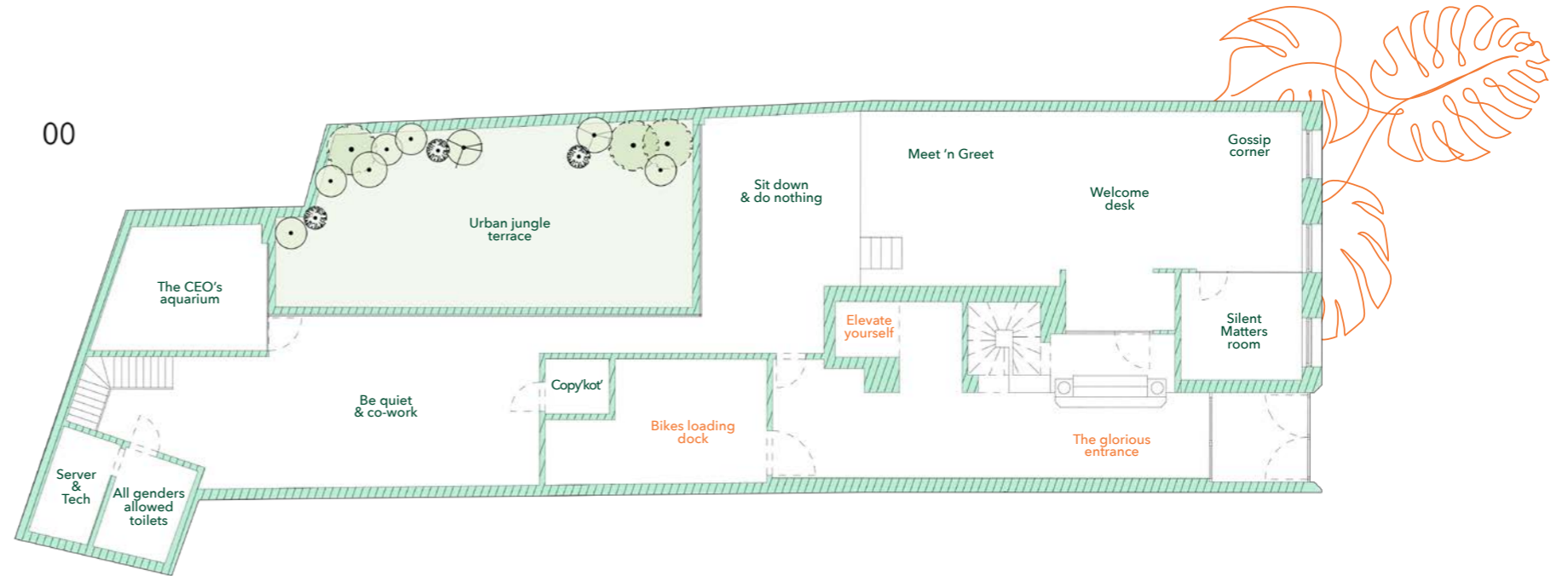
PROJECT AMEDEE UNIT 01

CASCO KANTOORRUIMTE

 267 m² (+ 60 m² patio)

Op de benedenverdieping van project Amedee bevindt zich een grote, dynamische kantoorruimte (ca. 267 m²). De ruimte wordt casco opgeleverd, maar heeft véél potentieel - Wij zien gigantische open ruimtes die gescheiden worden door een modulaire meubelsetting, een uitgebreide koffiehoeke, een kleurrijke kitchenette en een ruime patio die als ontspannings- en werkruimte kan dienen. Perfect voor young tech's, een praktijk, een hippe co-working space of vrij beroep. Een ruime fietsenberging is beschikbaar en parkeren doe je 50 m verder aan de Gent-Zuid-parking. Dit pand biedt ook de mogelijkheid om eigen zonnepanelen te plaatsen.

**En de prijs? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project. Contacteer 51Noord voor meer info.*



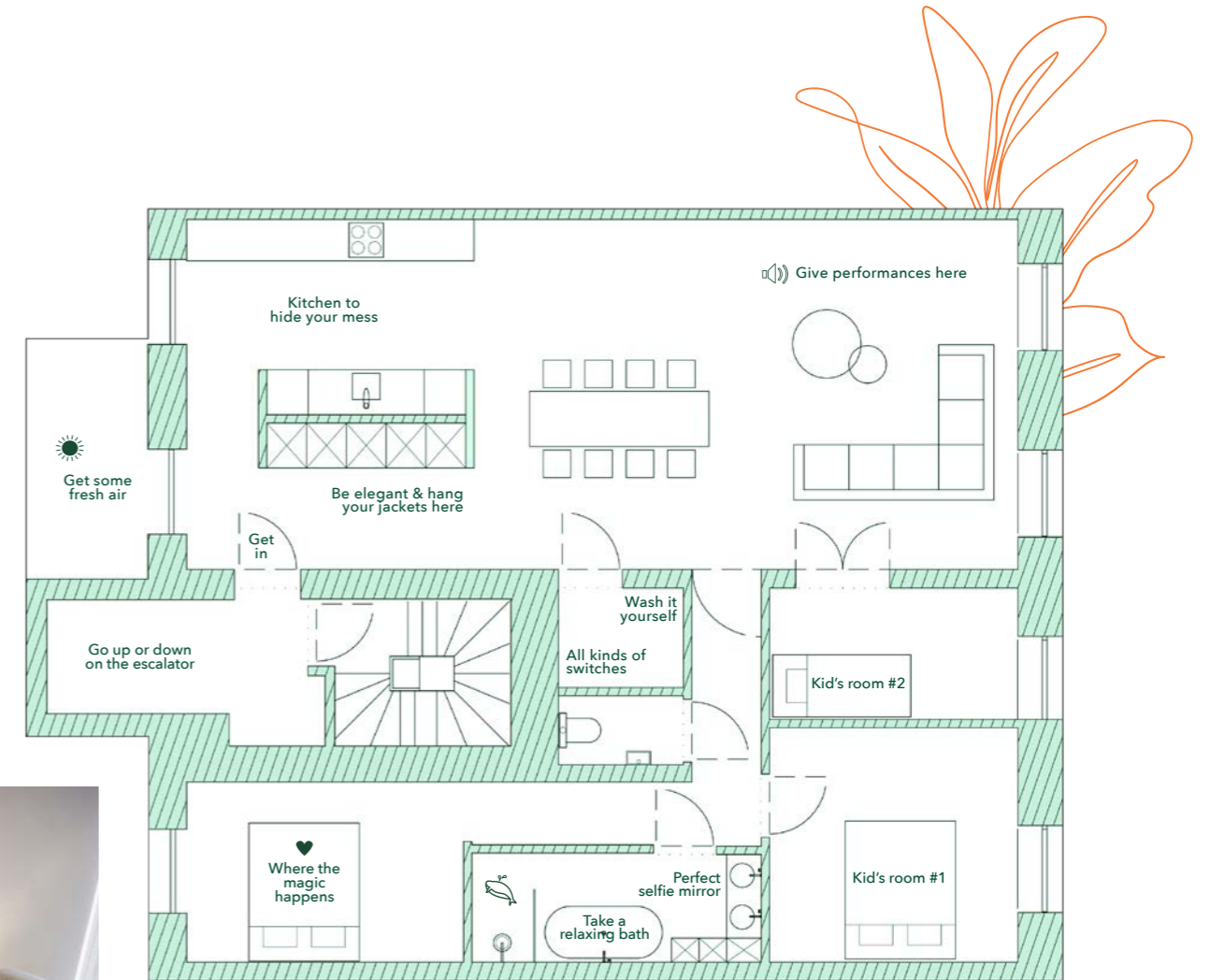
PROJECT AMEDEE UNIT 02

LUXE APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

🛏️ 3 🚿 1 🪑 1 🏠 Aanwezig 🎵 Sonos 🏠 131 m²

Het 131 m² grote appartement op de eerste verdieping is classy en luxueus. Het hoge plafond met mouluren en de lichte visgraat vloer creëren een statig herenhuisgevoel. Het vast meubilair in warm notelaarfeiner contrasteert in de lichtrijke ruimte. De open keuken en de badkamer (met bad en douche) zijn volledig uitgerust in neutrale, serene kleuren en zijn voorzien van een SONOS geluidsinstallatie. Op het zuidterras van 6,13 m² creëer je je eigen urban jungle en geniet je de hele dag door van de zon.

**En de prijs? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project.
Contacteer 51Noord voor meer info.*



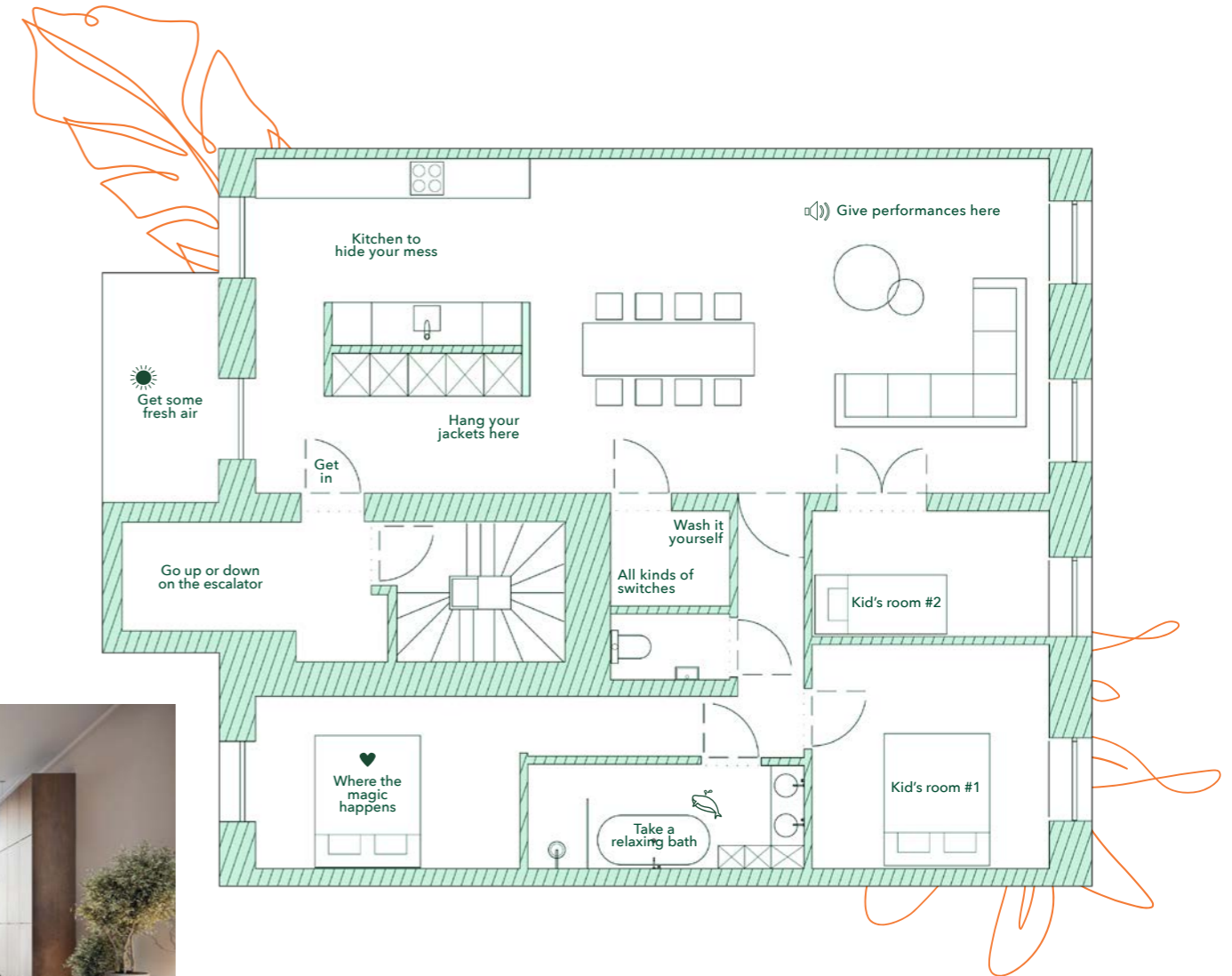
PROJECT AMEDEE UNIT 03

LUXE APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

3 slaapkamers 1 badkamer 1 terras
Aanwezig Sonos 131 m²

Het 131 m² grote appartement op de tweede verdieping is overwegend dezelfde als op de eerste verdieping. De lichte visgraat vloer en het contrasterende vast meubilair in notelaarfineer creëren een classy herenhuisgevoel. De open keuken en de badkamer (met bad én douche) zijn eveneens volledig uitgerust in neutrale, serene kleuren en zijn voorzien van een SONOS geluidsinstallatie. Ook hier geniet je van een heerlijk zonneterras en lichtrijke ruimtes.

*En de prijs ? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project.
Contacteer 51Noord voor meer info.

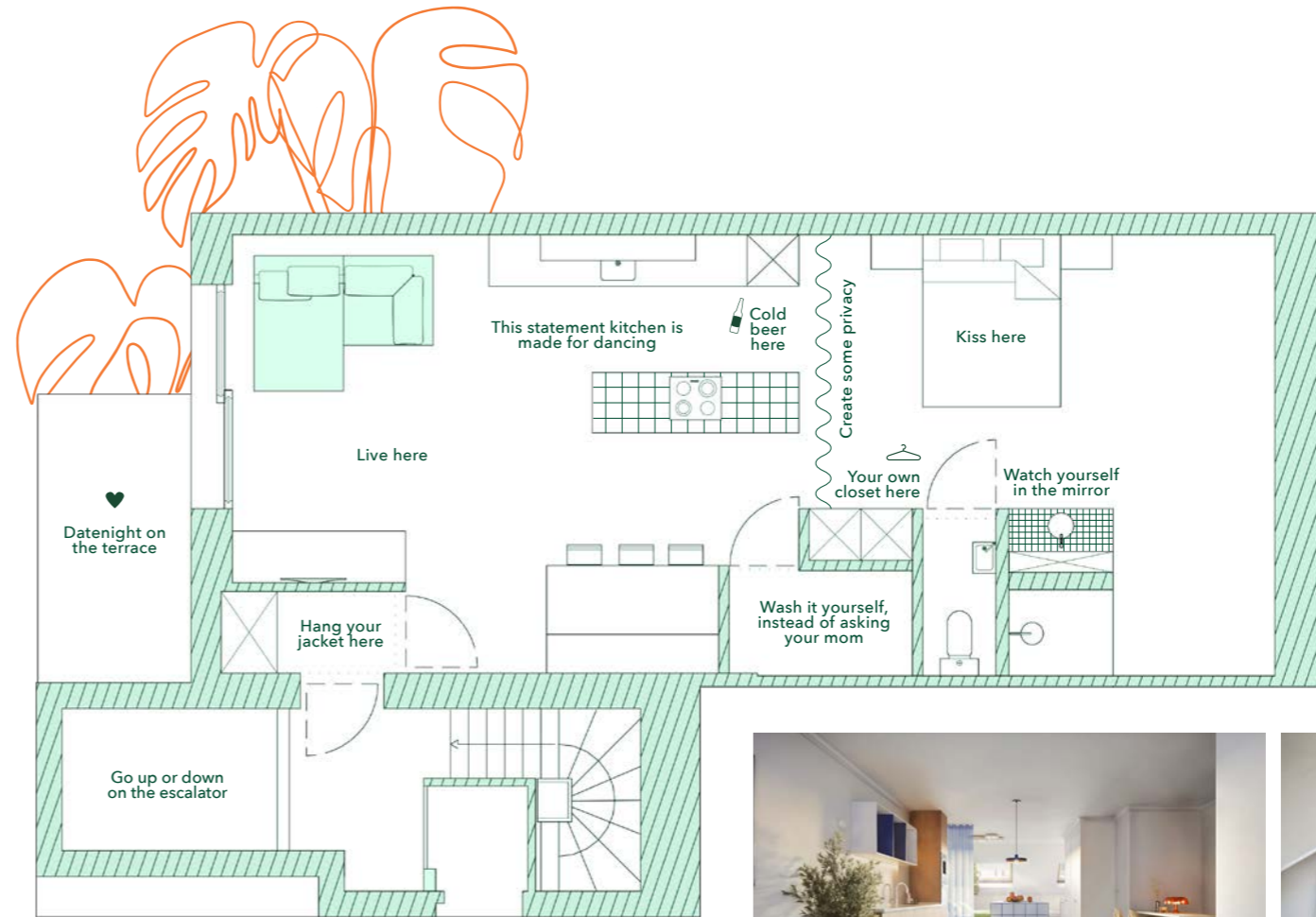


PROJECT AMEDEE UNIT 04

URBAN STYLED APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER EN ZICHT OP DE TORENS VAN GENT

🛏️ 1 🚿 1 🚶 1 ⚡️ Aanwezig 🎵 Sonos
🏞️ Panoramisch zicht 🏠 68 m²

Dit doordachte appartement van 68 m² is een eigenwijze en in 51Noord doordrongen studio. De ruimte werd volledig heringericht met een open plan waar je volledig zicht hebt op de torens van Gent. Het interieur is funky, kleurrijk, maar met een knipoog naar de herenhuisstijl. De tegels van het witte betegelde, catchy kookeiland met speelse blauwe voeg komen terug in zowel de keuken als de badkamer en geven de ruimtes pit. De doorzon en het zuidterras maken van het appartement een luxueuze oase in hartje Gent.



*En de prijs? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project.
Contacteer 51Noord voor meer info.

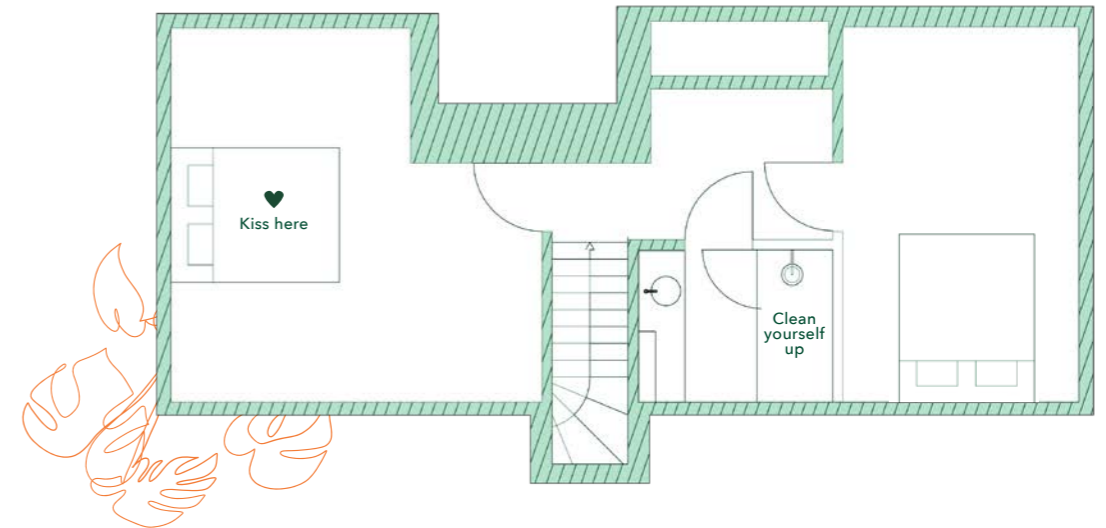
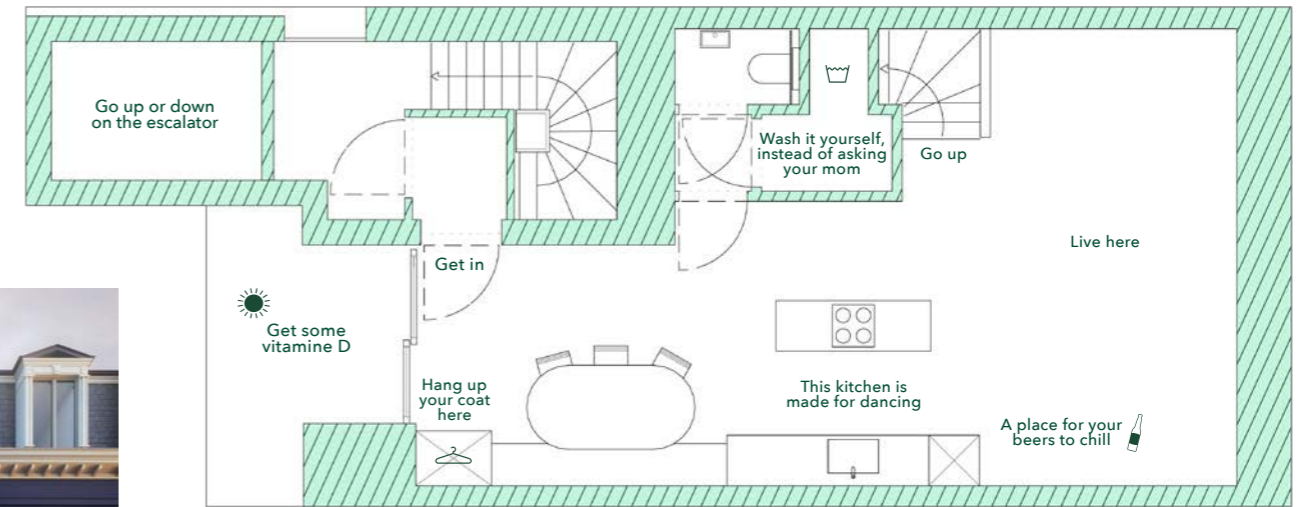
PROJECT AMEDEE UNIT 05

RUIME DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS

 2
  1
  1
  Sonos
  Aanwezig
 Panoramisch zicht
  98 m²

Op de derde en vierde verdieping vind je jouw droomduplex van 98 m². De duplex voelt aan als een volwaardige, ruime tiny house. Op de benedenverdieping bevindt zich de leefruimte met funky keuken voorzien aan jouw noden, incl. SONOS speaker. De badkamer, slaapkamer en ontspanningsruimte zijn gelegen op de eerste verdieping van de duplex. Alle materialen werden doordacht gekozen om een perfecte mix van 51 Noord funk en herenhuis vibes te creëren.

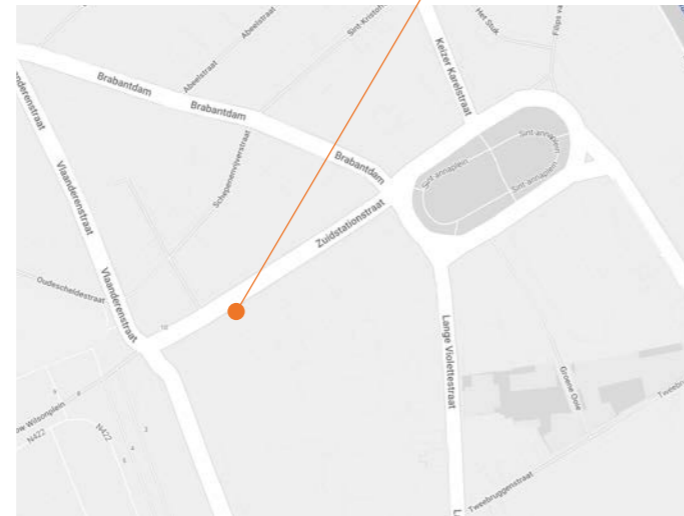
*En de prijs ? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project.
Contacteer 51Noord voor meer info.



PROJECT AMEDEE LIGGING

LIGGING

Amedee, gelegen in **hartje Gent-Zuid**, heeft een optimale ligging tussen de **Vlaanderenstraat**, die je richting stadcentrum loodst, en de in- en **uitritten van de E40 en E17** op slechts 5 minuten rijafstand. Daarnaast bevindt Project Amedee zich midden in het **theaterdistrict** en vlak bij de groene oase van het **Zuidpark**. Nood aan leuke adresjes? Give us a call!



This is the place
where your
new life starts

www.51noord.be/amedee

51NOORD CONTACT



E-MAIL

hello@51noord.be

WWW

www.51noord.be

INSTAGRAM

@51.noord

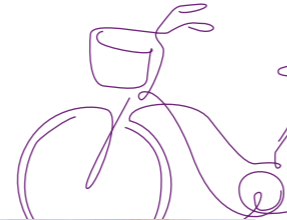
PROJECTPAGINA

www.51noord.be/amedee

51
NOORD.BE

IAM51N

Wij zoeken karaktervolle projecten op interessante locaties en renoveren die tot jouw nieuwe, tiny house. Onze troef? *Living with less*. We doen niet aan massa-productie à la 12-in-een-dozijn. We doen dit met coole materialen en wijze interieuraccenten. Met een fixed price en opstart-service om jou te begeleiden tijdens jouw eerste maanden.



51Noord laat zich graag omringen door andere jonge Gentse bureaus, zoals Studio MOWK en Miss Blush, om jullie de leukste panden te garanderen. Hun samenwerking zorgt voor creatieve oplossingen, unieke designs en speelse toetsen.


miss blush

Met een verleden als jurist met expertise in bouwprojecten, is het Bert Roelands' doel om de esthetiek van de architectuur in de stad te matchen met duurzaamheid. Als zaakvoerder van 51Noord wil hij dit bereiken door het 'tiny housing' concept toe te passen.

51



NOORD.BE