

**PROJECT  
FRANKY**

## HEILIG-BLOEDSTRAAT 3A GENT

## STUDIO FRANKY



Geachte ouders van studerende youngsters: yes, Ekkergem is de nieuwe place to be. Vlak bij de Coupure, universiteiten en hogescholen, in de smalle en lieflijke Heilig-Bloedstraat. De straat is genoemd naar een devotieplaats, gesticht naar aanleiding van het mirakel met de bebloede hosties in 1354. En wij zorgden ondertussen voor een tweede mirakel, 'Het mirakel van Ekkergem'. Want van een lelijke -maar echt, vree lelijke- triplex-studio maakten wij een echt pareltje en dat in onze gekende 51Noord Urban Jungle-stijl.

## STUDIO FRANKY URBAN UNIT

🛏️ 1 🚿 1 📺 samsung freestyle

💡 warmtepomp / ac / zonnepanelen 🏠 54 m<sup>2</sup>

Project Franky is funky en helemaal doordrenkt met onze 51Noord-stijl. De studio bestaat uit 3 levels met een doordacht en praktisch grondplan. De trap is de eyecatcher en (letterlijk) de rode draad doorheen de studio. De strakke vormgeving komt tot leven met wijze kleuraccenten. Deze kleuren vind je terug in onder andere het raamkozijn, de lichtschakelaars en verlichtingsarmaturen werden geïnspireerd door architectuurlegende Le Corbusier.

Woon klein, kijk groot. De Samsung Freestyle Second Generation tovert de woonkamer om tot gezelligste cinema van Gent. Deze kan je trouwens ook meteen gebruiken als geluidsinstallatie voor de homewarming.

Het natuurlijk licht wordt maximaal benut dankzij een lang dakraam, een nieuwe Velux en glasdallen die de bad- en slaapkamer van elkaar scheiden. Aanvullend speelden we met led strips en modulaire verlichting. Gas geven dus, maar dan met persoonlijke zonnepanelen en warmtepomp. Downsize de elektriciteitsrekening dus maar.

*\*En de prijs? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project.  
Contacteer 51Noord voor meer info.*

[www.51noord.be/franky](http://www.51noord.be/franky)

**LEVEL 03**

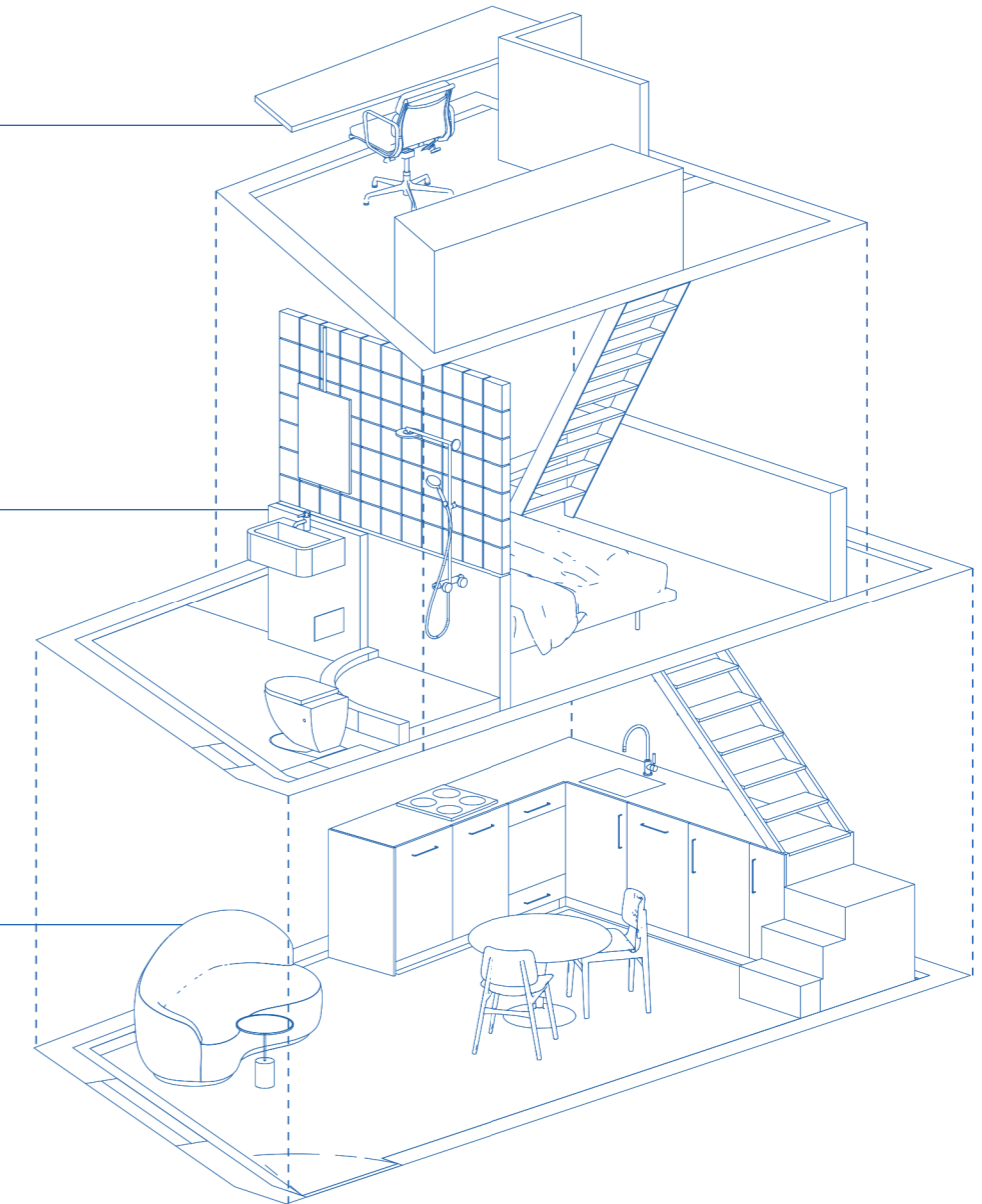
11,73m<sup>2</sup>

**LEVEL 02**

21,10m<sup>2</sup>

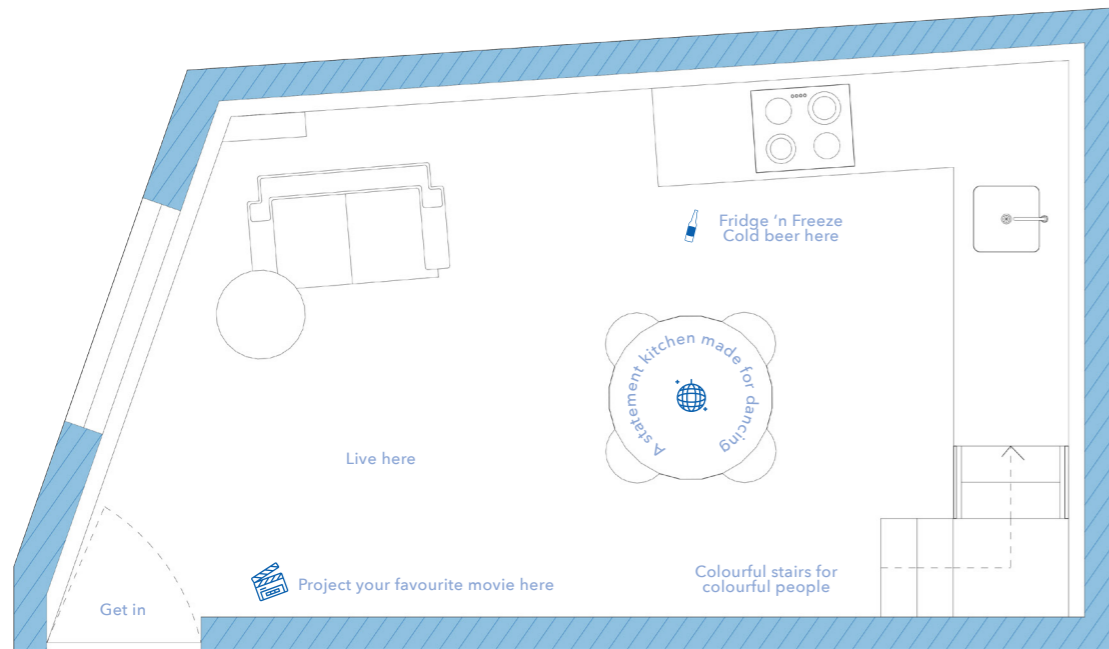
**LEVEL 01**

21,10m<sup>2</sup>

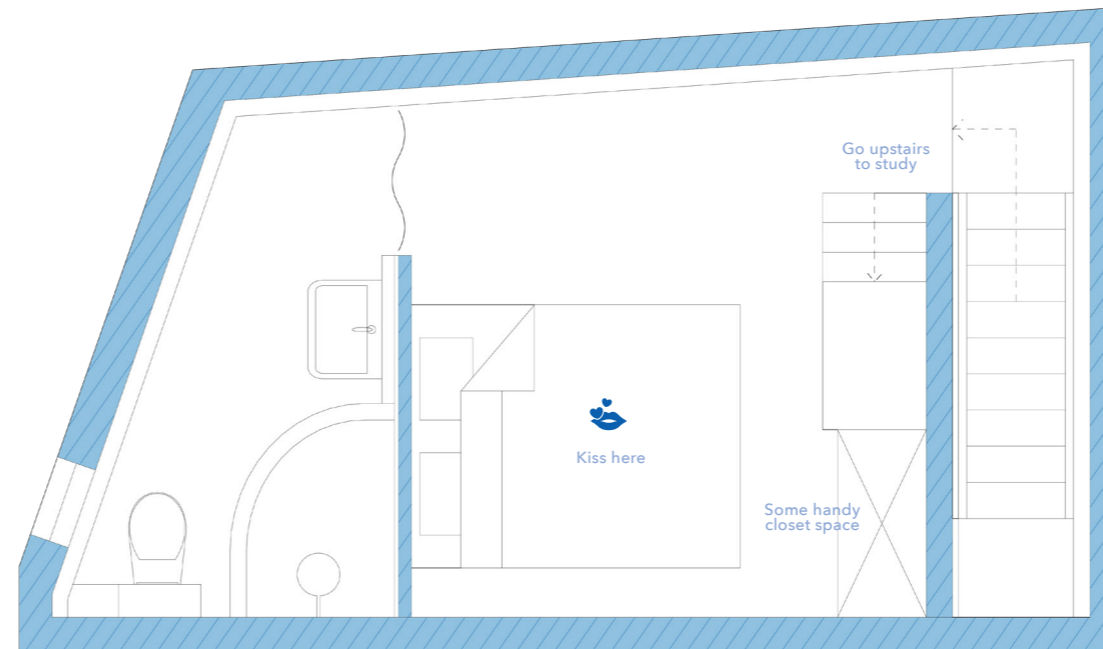


**51**  
NOORD.BE

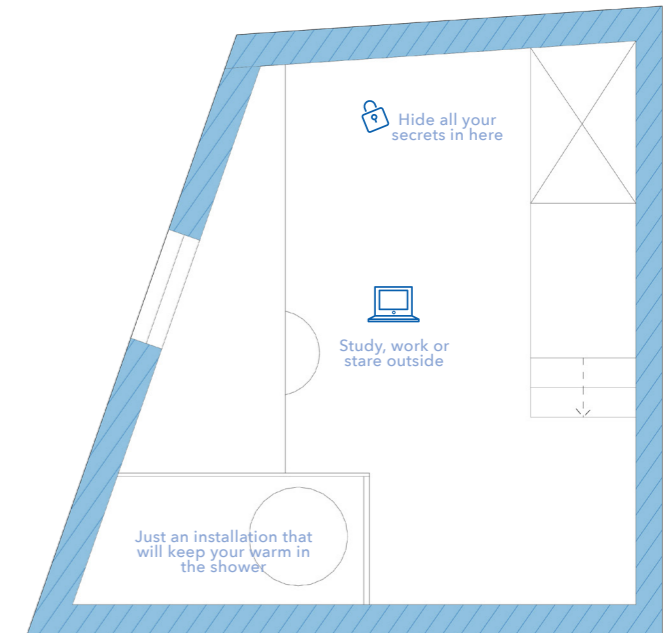
### LEVEL 01



### LEVEL 02



### LEVEL 03



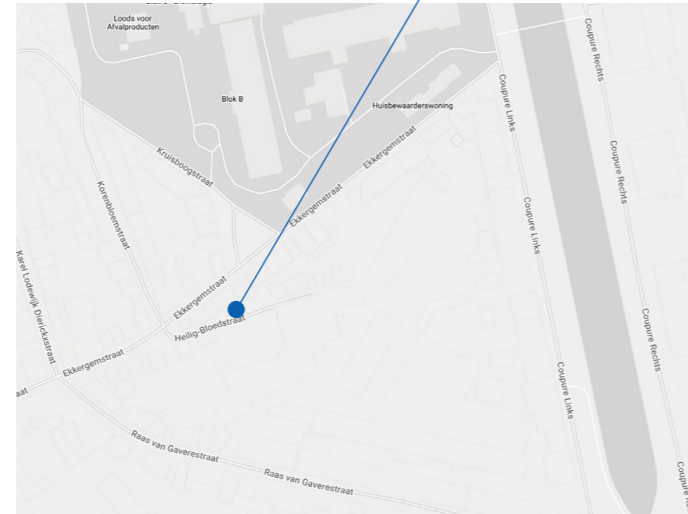


## STUDIO FRANKY LIGGING

### LIGGING

Studio Franky bevindt zich in een smal cité-straatje in Ekkergerem, een jonge en rustige buurt net buiten het stadscentrum. De straat loopt dood, dus van verkeer heb je geen last.

Je zit op een boogscheut van het centrum (enkele minuutjes wandelen), openbaar vervoer en verschillende scholen! En in de zomer is het heerlijk vertoeven op de bermen van de Coupure.



[www.51noord.be/franky](http://www.51noord.be/franky)

## 51NOORD CONTACT



### E-MAIL

[hello@51noord.be](mailto:hello@51noord.be)

### WWW

[www.51noord.be](http://www.51noord.be)

### INSTAGRAM

[@51.noord](https://www.instagram.com/51.noord)

### PROJECTPAGINA

[www.51noord.be/franky](http://www.51noord.be/franky)

# IAM51N

Wij zoeken karaktervolle projecten op interessante locaties en renoveren die tot jouw nieuwe, tiny house. Onze troef? *Living with less*. We doen niet aan massa-productie à la 12-in-een-dozijn. We doen dit met coole materialen en wijze interieuraccenten. Met een fixed price en opstart-service om jou te begeleiden tijdens jouw eerste maanden.



51Noord laat zich graag omringen door andere jonge Gentse bureaus, zoals Studio MOWK en Miss Blush, om jullie de leukste panden te garanderen. Hun samenwerking zorgt voor creatieve oplossingen, unieke designs en speelse toetsen.

miss blush

Met een verleden als jurist met expertise in bouwprojecten, is het Bert Roelands' doel om de esthetiek van de architectuur in de stad te matchen met duurzaamheid. Als zaakvoerder van 51Noord wil hij dit bereiken door het 'tiny housing' concept toe te passen.

**51** |  
**NOORD.BE**