



**PROJECT
TITUS**

**ARTHUR LATOURSTRAAT 46-48-50
LEDEBERG**



**3 URBAN-STYLE
UNITS**

03



02



01



Arthur Latour was een contrair figuur: hij begon als handelsreiziger in koperkuis en schoenblik en klom op tot burgemeester van Ledeberg. Hij viel op door zijn hardnekkigheid: zo was hij een felle tegenstander van een andere politicus binnen zijn eigen politieke partij.

UNIT 03 studio - 46m² - 1 slpkmr - 1 bdkmr

UNIT 02 studio - 48m² - 1 slpkmr - 1 bdkmr

UNIT 01 **VERKOCHT** studio - 45m² - 1 slpkmr - 1 bdkmr - groenterras 6 m²

PROJECT TITUS
UNIT 01
VERKOCHT

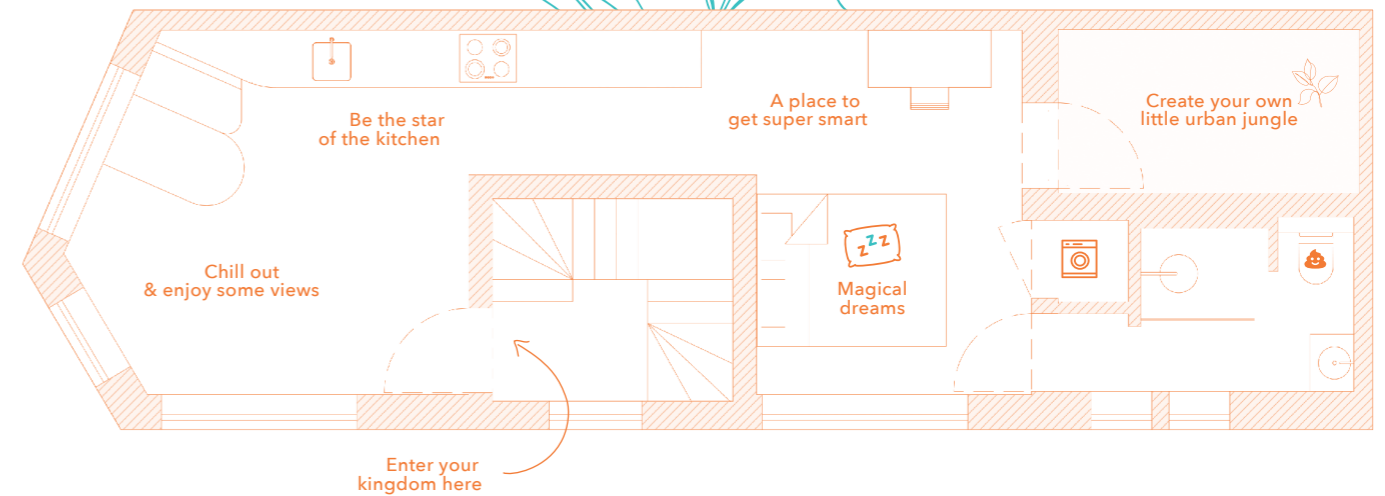
STIJLVOLLE STUDIO MET 1 SLAAPKAMER*

🛏️ 1 🚿 1 🪴 1 🎵 Sonos 🏠 45 m²

Deze gelijkvloerse studio van **45m²** is een ideale investering voor jouw (toekomstige) student. De grote open ruimte bevat een **volledig afgewerkte keuken, Sonos box** en ruime slaapkamer. Als tweede ruimte is er een **volledig afgewerkte badkamer** met hippe terrazzo tegels én een ruime inloopdouche. Nood aan frisse lucht? Deze unit komt met een **groenterras van 6m²**: ideaal om je eigen urban jungle te creëren..

*En de prijs ? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project.
Contacteer 51Noord voor meer info.

www.51noord.be/titus



PROJECT TITUS UNIT 02

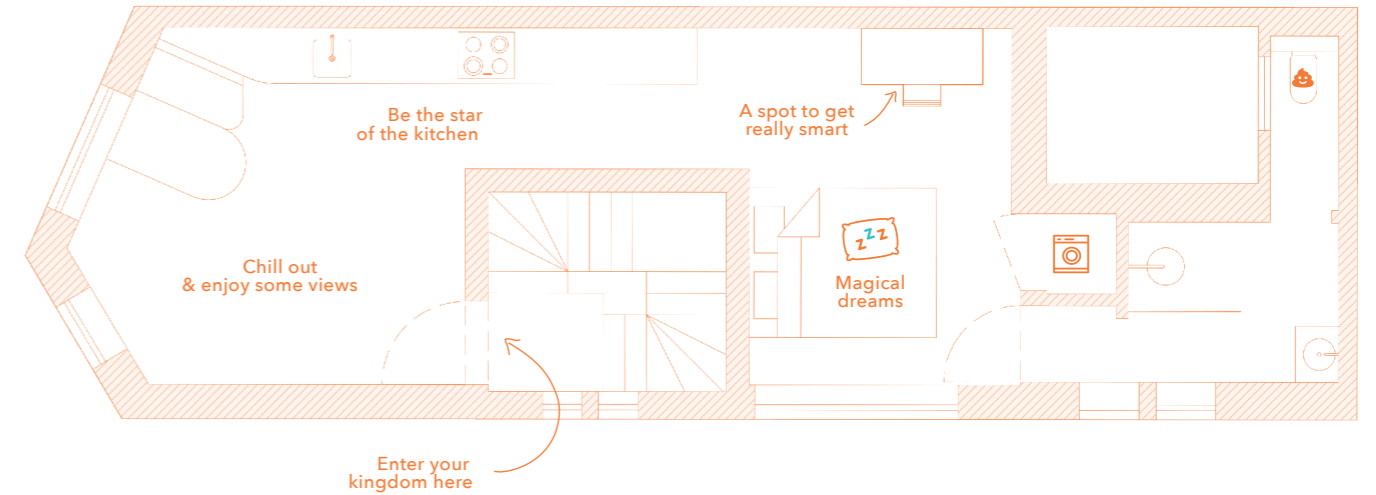
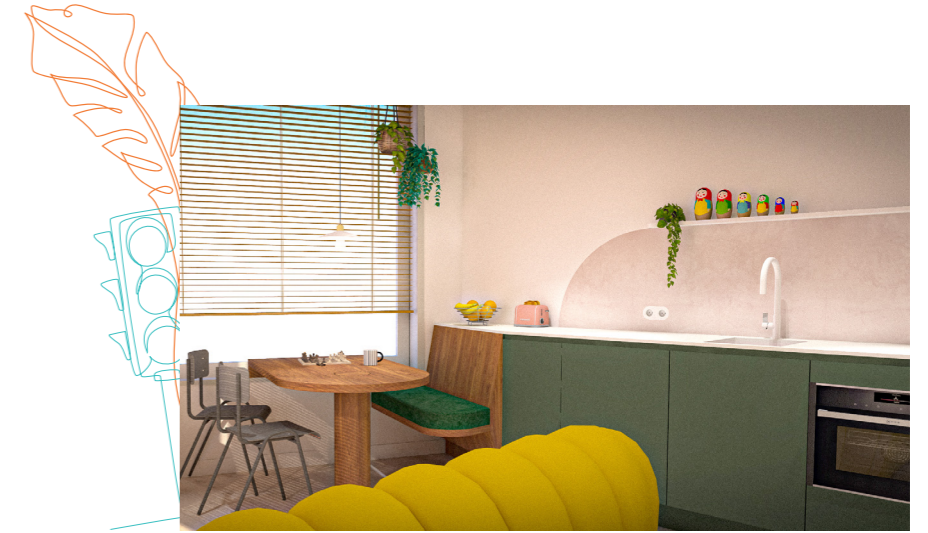
WIJZE STUDIO MET 1 SLAAPKAMER*

🛏️ 1 🚿 1 🎵 Sonos 🏠 48 m²

Deze studio van **48m²** gelegen op het tweede verdiep is een must-have voor elke student of ideaal als eerste investering. De studio is **volledig uitgerust** met een **elegante keuken** én een **SONOS geluidsinstallatie** om je dag te beginnen met je favoriete tunes. De **aparte badkamer** is voorzien van wijze terrazzo-tegels en een inloopdouche.

**En de prijs ? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project.
Contacteer 51Noord voor meer info.*

www.51noord.be/titus



PROJECT TITUS UNIT 03

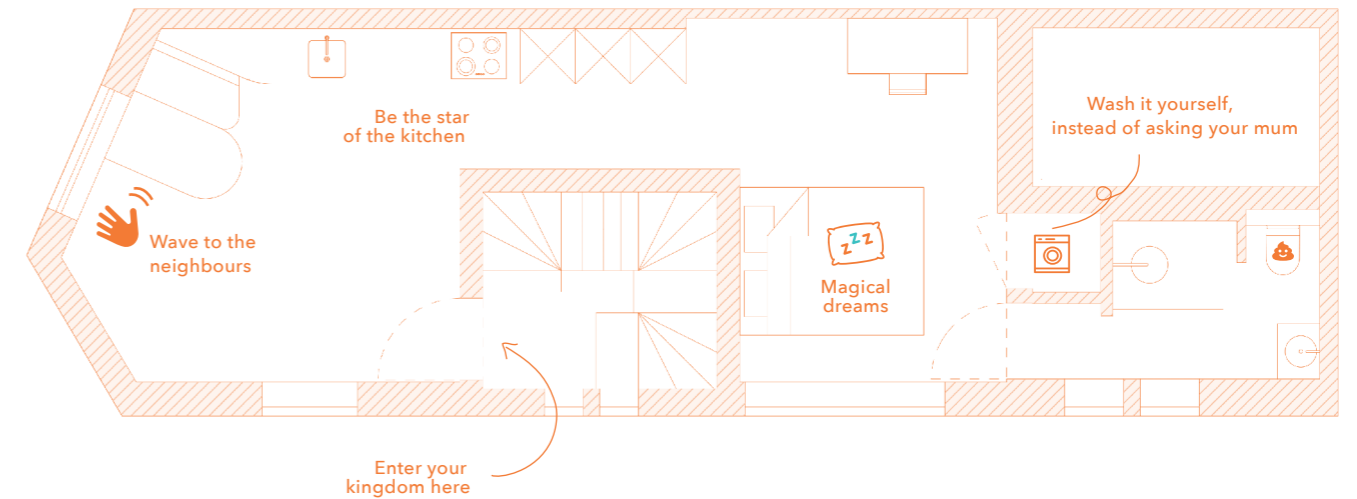
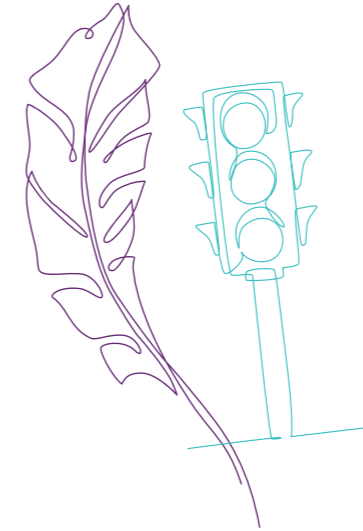
ELEGANTE STUDIO MET 1 SLAAPKAMER*

🛏️ 1 🚿 1 🎵 Sonos 🏠 46 m²

Op de derde verdieping vind je jouw droomstudio van **46m²** die al je noden zal voorzien. Ook deze studio heeft een **elegante keuken** voorzien aan jouw noden **mét SONOS speaker**. De **aparte badkamer** wordt tot leven gebracht met unieke tegels en een **inloofdouche**. Een ideale studio dus voor jouw student.

**En de prijs ? Die wordt definitief bepaald bij voltooiing van het project.
Contacteer 51Noord voor meer info.*

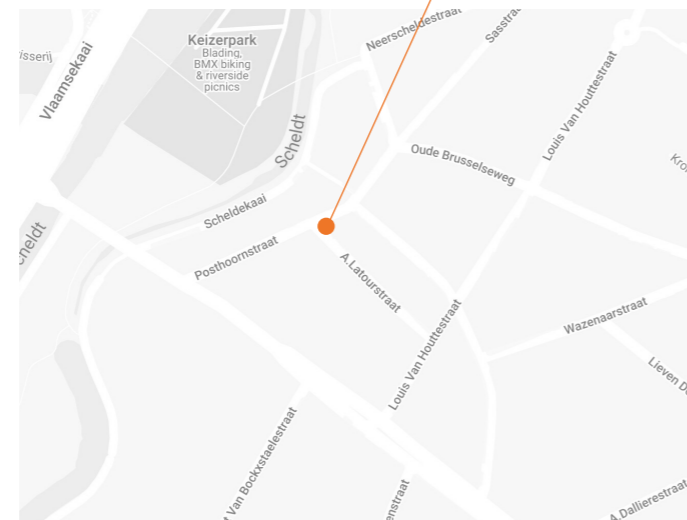
www.51noord.be/titus



PROJECT TITUS LIGGING

LIGGING

Titus, gelegen regio **Ledeberg**, ligt verscholen achter de groene oase van Keizerpark, vlakbij het Zuidpark en de Visserij. Het pand is ideaal gelegen voor (toekomstige) studenten: er zijn verschillende campussen op wandelafstand. Dichtbij vind je tram 2 en 4, meerdere bushaltes en een kei vlotte bereikbaarheid van de E40 en E17.



This is the place
where your
new life starts

www.51noord.be/titus

51NOORD CONTACT



E-MAIL

hello@51noord.be

WWW

www.51noord.be

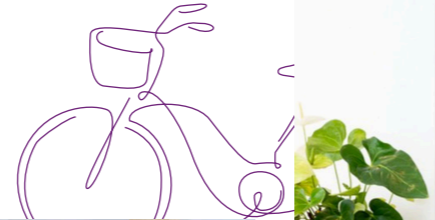
INSTAGRAM

[@51.noord](https://www.instagram.com/51.noord)

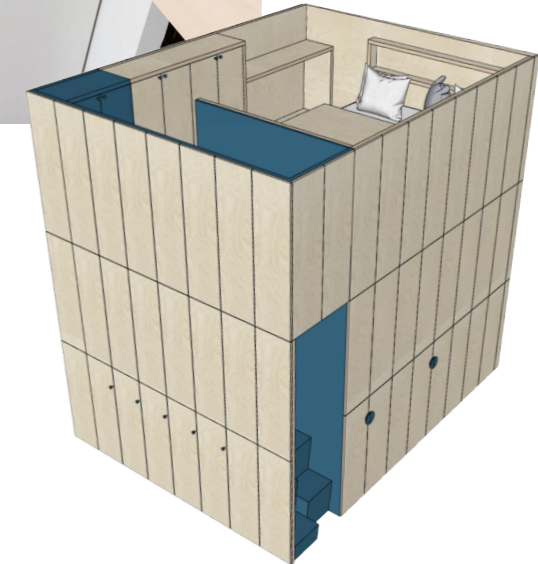
51
NOORD.BE

IAM51N

Wij zoeken karaktervolle projecten op interessante locaties en renoveren die tot jouw nieuwe, tiny house. Onze troef? *Living with less*. We doen niet aan massa-productie à la 12-in-een-dozijn. We doen dit met coole materialen en wijze interieuraccenten. Met een fixed price en opstart-service om jou te begeleiden tijdens jouw eerste maanden.



Met een verleden als jurist met expertise in bouwprojecten, is het Bert Roelandts' doel om de esthetiek van de architectuur in de stad te matchen met duurzaamheid. Als zaakvoerder van 51Noord wil hij dit bereiken door het 'tiny housing' concept toe te passen.



51Noord laat zich graag omringen door andere jonge Gentse bureaus, zoals Studio MOWK en Miss Blush, om jullie de leukste panden te garanderen. Hun samenwerking zorgt voor creatieve oplossingen, unieke designs en speelse toetsen.



51 |
NOORD.BE